

Michael Johansen
Gl. Ålbovej 6
6092 Sdr. Stenderup

19. april 2023 - Sagsnr. 23/4618

Tilladelse efter Planloven til etablering af sø på Gl. Ålbovej 6

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en 600 m² sø på matr.nr. 1c, Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup som ligger på din ejendom, Gl. Ålbovej 6, 6092 Sdr. Stenderup.

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1¹, til det ansøgte med placering som angivet på *kortbilag 1*.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At søen med bredder er på maks. 600 m².
2. At søen på det dybeste sted er på maks. 1,5 meter.
3. At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
4. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At der holdes en afstand på min. 10 meter til naboskel.
6. At der holdes en afstand til søen på 4-5 meter fra skovbryn på egen matrikel (se *kortbilag 1*).

¹ LBKG 2022-10-04 nr. 1392

7. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde - den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
8. At søen ikke etableres med øer.
9. At søen ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
10. At der ikke opsættes redegørelse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
11. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag uden for beskyttet natur.
12. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
13. At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
14. At såfremt der under anlægsarbejdet stødes på ting med arkæologisk interesse, skal gravearbejdet straks stoppes, og museet skal kontaktes (tlf. 6537 0801).
15. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk) for ledninger i projektområdet.
16. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter, at søen er færdigetableret.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Du har ansøgt Kolding kommune om etablering af en 600 m² sø på matr.nr. 1c, Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup som ligger på din ejendom, Gl. Ålbovej 6, 6092 Sdr. Stenderup. Etableringen af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens §35.

Du nævner i din ansøgning, at du i 2022 har fået lavet et skovrejsningsprojekt (se *kortbilag 1*), og du ønsker i den forbindelse at etablere en sø med formål at øge naturværdien i området. Du oplyser desuden, at der jævnligt er fugtigt i netop dette område, og dette ligger til grund for søens ønskede placering. Dette ses blandt andet på luftfoto i foråret 2020 og 2018 (*kortbilag 2 og 3*).

Af luftfotos fremstår arealet som opdyrket mark i samtlige år mellem 1954-2022 (se *kortbilag 4*).

Vurdering

Kolding kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv samt spredningen af arterne stor vandsalamander og løvfrø.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Der er fundet stor vandsalamander og løvfrø i nærheden af projektområdet.

Løvfrø er fundet ved nærmeste registrerede lokalitet i en sø cirka 100 m syd for projektområdet. Løvfrøen lægger æg i mindre, lavvandede, klare vandhuller i maj-juni, og de voksne frøer går på land i juli-august. Løvfrøen kan sprede sig op til 1 km fra vandhul til vandhul og er mest sårbar i yngleperioden. Da projektområdet udgør en mark, vurderes dette ikke at være en egnet leve- eller ynglelokalitet, og derfor vurderes projektet ikke at have en negativ påvirkning på løvfrøens økologiske funktionalitet.

Stor vandsalamander er ligeledes fundet i samme sø cirka 100 m mod syd for projektområdet. Stor vandsalamander yngler fortrinsvist i mindre, lavvandede vandhuller i perioden april-august. Ligesom løvfrøen kan stor vandsalamander sprede sig op til 1 km fra sit fødested til en egnet ynglelokalitet, og den er mest udsat i ynglesæsonen. Projektet vurderes ikke at have negativ effekt på stor vandsalamanders økologiske funktionalitet, da projektområdet ikke udgør en egnet leve- eller ynglelokalitet.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er "Lillebælt", der ligger ved den østlige nabomatrikel. Det vurderes, grundet projektets karakter, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000-området ved Lillebælt.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at der *ikke* er risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet. Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 63370801) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet.

I forbindelse med sagsbehandlingen er nabo Kaj Engel, ejer af matr.nr. 72, Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup blevet kontaktet med eventuelle bemærkninger til sagen. Kaj oplyser, at han er i dialog med ansøger, Michael Johansen, og at han ikke har nogen bemærkninger til sagen.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt søen kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 17. maj. 2023.

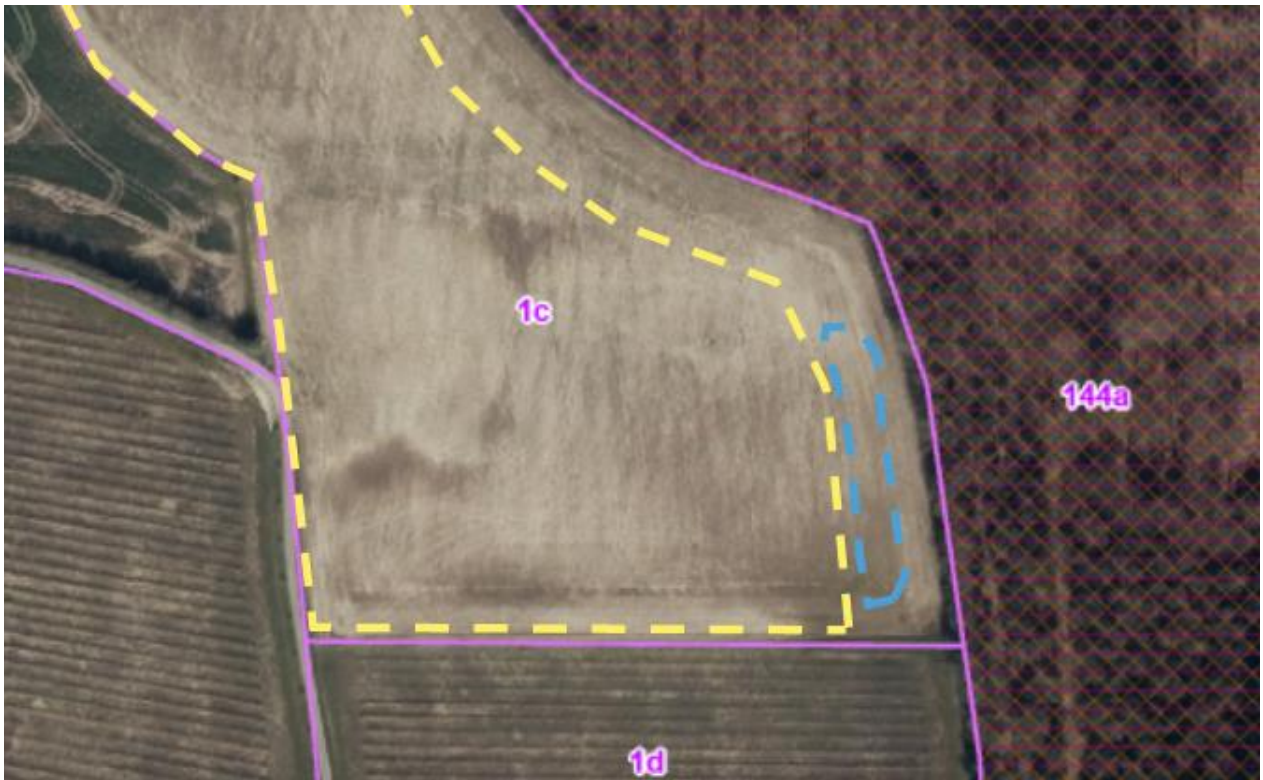
Venlig hilsen

Julie Ørnholm Frederiksen
Biolog – naturmedarbejder

Kortbilag



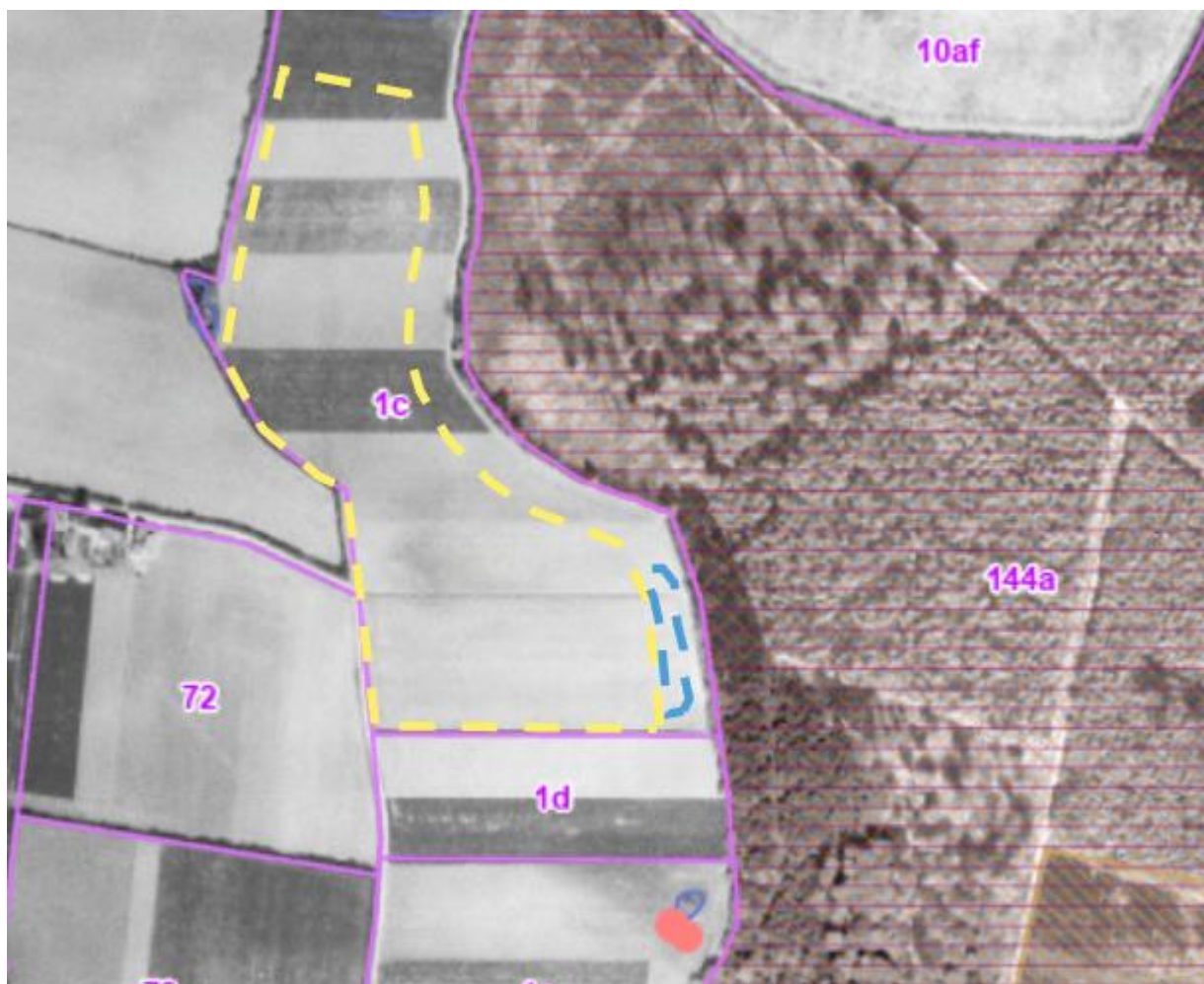
Kortbilag 1: Luftfoto Sommer 2022. §3-beskyttet natur er markeret med blå polygon (sø), og Natura 2000-område Lillebælt er markeret med brunt gitter. Placering af ny sø er markeret med blå stiplede linje, pink prikker er bilag IV-arter (løvfroe og stor vandsalamander), og gul stiplede linje er godkendt skovrejsningsprojekt fra 2022 på samme matrikel.



Kortbilag 2: Luftfoto Forår 2020. Af kortet fremgår det, at der på projektområdet er vådt.



Kortbilag 3: Luftfoto Forår 2018. Af kortet fremgår det, at der på projektområdet er vådt.



Kortbilag 4: Luftfoto Sommer 1954. Opdyrket mark på matriklen siden 1954.

Kopi pr. mail til:

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling (DN har 2 mailadresser til lokale afgørelser)
Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Friluftsrådet (sekretariatet, hovedpostkasse), Scandiagade 13, 2450 København SV
Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding
BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

Mail-adresser:

kolding@dn.dk
dnkolding-sager@dn.dk
post@sportfiskerforbundet.dk
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com
natur@dof.dk
kolding@dof.dk
las@khl.dk
mail@lbst.dk
fr@friluftsradet.dk
museum@museumkolding.dk
kontakt@bluekolding.dk

Klagevejledning

Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.
Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Sådan klager du:

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Fritagelse:

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytov 11
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen naturogvand@kolding.dk

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.